CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

Size : 8 x 22 Cm

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,37,92,835/- (Rupees Three Crore Thirty Seven Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred and Thirty Five Only)** as on **23.06.2024** together with further interest to be charged from **24.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.M. Praveen Kumar, S/o.Mr. S.Mithalal, No.96/97 2nd Floor, Sri Lakshmigraha Apartment, Varadharajapuram, Teynampet, Chennai - 600018. No.2.Mrs. P.Sharmila, W/o.Mr.M.Praveen Kumar, No.96/97 2nd Floor, Sri Lakshmigraha Apartment, Varadharajapuram, Teynampet, Chennai - 600018.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By M.Praveen Kumar

All that piece and parcel of entire house, ground and premises bearing New Door No. 199, Old Door No.90, Previous Door No. 88A, Venkatachala Mudali Street, (as per Patta Brindavanam Street) Mylapore, Chennai - 600004 Comprised in R.S.No. 1731/15 (part). Now R.S. No.1731/15, Block No.37, Land Measuring 1953 Square feet together with building measuring to an extent of 1000 Square feet in Ground Floor, 1000 Square feet in First Floor and 500 Square feet in Second Floor Total 2500 Square feet with all connections and the property is situated at Mylapore Village, Mylapore Triplicane Taluk, Chennai District and the land **Bounded on the North By:** R.S.No.1731/15 (part), Now R.S.No.1731/51, **South By:** R.S.No.1731/15 (part), Now R.S.No.1731/94, **East By :**R.S.No.1731/15 (part), Now R.S.No. 1731/51, **West By:** Block No.36, Venkatachala Mudali Street. Ad Measuring, East to West on the Northern Side: 31 feet, East to West on the Southern side: 31 feet, North to South on the Eastern side: 63 feet, North to South on the Western side: 63 feet. and the property is situated within the Registration District of Central Chennai and Registration Sub District of Mylapore and within the limits of Corporation of Chennai. Zone - 09, Ward 121, Property Tax New Assessment Zone No.9, Bill No.05661, Sub No.000 EB Service Connection Nos: 124-005-218, 124- 005-219.

Reserve Price : Rs.4,60,00,000/- (Rupees Four Crore Sixty Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
18.07.2024	**City Union Bank Limited, Chennai Chinmaya Nagar Branch,** No.15, Kaliamman Koil Street, Natesan Nagar, (Near Reddiyapatti Kalyana Mandabam), Chennai - 600092 Telephone No : 044 - 24871953, Cell No : 9382642306

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Chinmaya Nagar Branch, No.15, Kaliamman Koil Street,,Natesan Nagar, (Near Reddiyapatti Kalyana Mandapam),Chennai - 600092**. **(3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-24871953 Cell No. 9382642306. (5)** The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 26.06.2024 **Authorised Officer**

Size : 8 x 22 Cm

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.திரு. M . ப்ரவீன் குமார், த/பெ.திரு.S . மித்தலால், எண்.9 6 / 9 7 2 -வது தளம், ஸ்ரீ லக்ஷ்மிக்ரஹா அப்பார்ட்மெண்ட், வரதராஜபுரம், தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600018. 2.திருமதி.P.சர்மிளா, க/பெ.திரு.M.ப்ரவீன் குமார், எண்.9 6 / 9 7 2 -வது தளம், ஸ்ரீ லக்ஷ்மிக்ரஹா அப்பார்ட்மெண்ட், வரதராஜபுரம், தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600018** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **23.06.2024** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.3,37,92,835/- (ரூபாய் மூன்று கோடி முப்பத்து ஏழு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்)** மற்றும் **24.06.2024** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து
M.ப்ரவீன் குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சென்னை - 600004, மயிலாப்பூர், வெங்கடாச்சல முதலித் தெரு (பட்டவின் படி பிருந்தாவனம் தெரு) RS எண்.1731/15 பகுதி தற்போதைய RS எண்.1731/15, ப்ளாக் எண்.37, இதற்கு உட்பட்ட 1953 சதுரடி பரப்பளவு இடத்துடன் 1000 சதுரடி தரை தளம், 1000 சதுரடி முதல் தளம், 500 சதுரடி 2-வது தளம் ஆக மொத்தம் 2500 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட முன்னாள் கதவு எண்.88A, பழைய கதவு எண்.90, புதிய கதவு எண்.199 கொண்ட முழுவதுமான வீட்டு கட்டிடம். இத்துடன் மின் இணைப்பு உட்பட. இந்த சொத்தானது சென்னை மாவட்டம் மயிலாப்பூர் திருவல்லிகேணி தாலுக்கா, மயிலாப்பூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்த இடத்தின் **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** RS எண்.1731/15 (பகுதி), தற்போதைய RS எண். 1731/51, **தெற்கில் :** RS எண்.1731/15 (பகுதி), தற்போதைய RS எண். 1731/94, **கிழக்கில் :** R S எண்.1731/15 (பகுதி), தற்போதைய R S எண். 1731/51, **மேற்கில்:** ப்ளாக் எண்.36 வெங்கடாச்சல முதலித் தெரு. **அளவீடு:** கீழ்மேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 63 அடி, மேல்புறம் 63 அடி. இந்த சொத்தானது சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட மண்டலம்-09, வார்டு 121, மயிலாப்பூர் பதிவு மாவட்டம், மத்திய சென்னை சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது. இதன் வரி விதிப்பு மண்டல எண்.9, ரசீது எண்.05661, உட்புரிவு எண்.000, மின் இணைப்பு எண்கள்.124-005-218,124-005-219

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,60,00,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடி அறுபது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
18.07.2024	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை சின்மயா நகர் கிளை, எண்.15, காளி அம்மன் கோயில் தெரு, நடேசன் நகர், (ரெட்டியாபட்டி கல்யாண மண்டபம் அருகில்) சென்னை - 600092 தொலைபேசி எண் : 044-24871953 , செல் எண் : 9382642306**

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை சின்மயா நகர் கிளை, எண்.15, காளி அம்மன் கோயில் தெரு, நடேசன் நகர், (ரெட்டியாபட்டி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), சென்னை - 6 0 0 0 9 2** விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். **(3)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து " **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-24871953, செல் எண்: 9382642306 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5)** இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", " இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் " இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் **2 5 %** தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 7 5 % தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **1 5** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)** அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 26.06.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com